



Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

Herrn Johannes Schaller

die Teilnahme am Fachseminar

Erstellung einer Wohngeldabrechnung nach dem BGH-Urteil V ZR 44/09

am 3. Juni 2010 in Hannover.

Im Zuge des Seminars wurden folgende Inhalte vermittelt:

- **Form und Inhalt der Jahresabrechnung einer Eigentümergemeinschaft**
- **Die neue BGH-Rechtsprechung zur Instandhaltungsrücklage**
- Darstellung der Instandhaltungsrücklage in der Abrechnung
- Behandlung von Zahlungsrückständen des Eigentümers auf die Rücklage
- Vermögensstatus, Umstellungsprobleme und Beschlussvorlagen
- **Erwerberhaftung**
- Abrechnungsspitze in Gesamt-/Einzelrechnung
- Zwangs- und Insolvenzverwaltung
- **Ausnahmen und praktische Probleme**
- Heizungs- und Wasserkosten in der Jahresabrechnung
- Behandlung von Rechtsverfolgungskosten in der Abrechnung
- Behandlung von Verwalterzusatzgebühren in der Abrechnung
- Umsatzsteuer in der WEG-Abrechnung
- Wirtschaftsplan und haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen
- Behandlung von periodenfremden Aufwendungen in der Wohngeldabrechnung

Dozent:

Herr Steffen Haase

Berlin, 03.06.2010

Steffen Haase
Vizepräsident
Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.

Thomas Eick
geschäftsführender Vorsitzender
Verband der Immobilienverwalter
Niedersachsen/Bremen e.V.