



Haus & Grund®
Niedersachsen

LV Haus & Grund Nds. e.V., Schützenstraße 24, 30853 Langenhagen

Hausverwaltung J. Schaller
Herrn Johannes Schaller
Zum Hämeler Wald 16
31275 Lehrte

**Landesverband
Niedersächsischer Haus-,
Wohnungs- und Grund-
eigentümer-Vereine e.V.**

Seminarleitung

Schützenstraße 24
30853 Langenhagen

eMail: seminare@haus-und-grund-nds.de
www.haus-und-grund-nds.de

Datum 22.02.2010
Ho/Ha

Teilnahmebestätigung

Sehr geehrter Herr Schaller,

hiermit bestätigen wir Ihre Teilnahme an nachstehendem Seminar des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen – auch als Fortbildungsmaßnahme für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht – mit einer Teilnahmegebühr von 180,00 EUR (inkl. 28,74 EUR Mwst.):

WEG-Praxis

am 22. Februar 2010 in Hannover

Das Seminar umfasst 6:30 Zeitstunden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. jur. Hans Reinold Horst
- Seminarleiter -

Aus dem Programm:

WEG-Praxis

„Der Anfechtungsprozess nach neuem Recht“

Rechte und Pflichten des Verwalters sowie ihre Tücken

- Der Verwalter als Zustellungs- und Rechtsvertreter
- Aktuelle Rechtsprechung des BGH
- Haftungsfall § 49 Abs. 2 WEG
- Anwaltsbeauftragung, Finanzierung und Abrechnung von Prozesskosten

„Entscheiden und Handeln“

Vorsorge- und Schutzpflichten der Wohnungseigentümer

- Die zivil- und öffentlich-rechtlichen Pflichten des Grundstückseigentümers
- Pflichten der Eigentümergemeinschaft und Rolle des Verwalters
- Haftungsrisiken
- Die Verkehrssicherungspflicht
- Verordnungen und behördliche Auflagen

„Forderungsmanagement Wohnungseigentum“

Zielgerichtete Durchsetzung von Beitragsforderungen

- Rechte und Pflichten des Verwalters
- Beschlusskompetenzen aus §§ 21 Abs. 7, 28 WEG
- Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung nach neuem Recht
- Insolvenz

„Verwaltung nach Gutsherrnart“

Begründung von Sonderpflichten zu Lasten der Eigentümer?

- Vereinbarungs- und Beschlusskompetenzen der Wohnungseigentümer
- Hand- und Spanndienste, Nutzungsregelungen
- Direktbelastung im Rechnungswesen
- Aktuelle Rechtsprechung